IVLEV-INVEST
IMMOBILIEN & INVESTMENT

Anton Ivlev · Immobilienmakler
Tel.: 0176 41527860
anton@ivlev-invest.de · www.ivlev-invest.de

Suchprofil für Kaufinteressenten

Käufer-Selbstauskunft – damit wir gezielt die passende Wohnung oder das passende Haus für Sie finden

Kurz vorab
Alle Angaben sind freiwillig – je genauer, desto passender unsere Angebote. Unterlagen wie Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, SCHUFA-Auskunft oder eine Ausweiskopie brauchen wir dafür nicht. Dieses Formular ist kein Maklervertrag und löst keine Kosten aus.

Ihre Kontaktdaten

Name, Vorname	
Anschrift	
Telefon	
E-Mail	
Gut erreichbar Tage / Uhrzeit	

Was suchen Sie?

Objektart Mehrfachauswahl möglich	☐ Eigentumswohnung ☐ Einfamilienhaus ☐ Doppel-/Reihenhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Grundstück ☐ Gewerbe / gemischt
Geplante Nutzung wichtig für die Provisionsteilung – siehe Hinweis unten	☐ selbst bewohnen (ein Haushalt) ☐ Kapitalanlage / vermieten ☐ teils selbst, teils vermieten ☐ noch offen
Orte / Stadtteile z. B. Koblenz-Karthause, Lahnstein	
Umkreis	km um
Wohnfläche	von bis m²
Zimmer	mindestens
Grundstück nur bei Haus / Grundstück	mindestens m²
Kaufpreis ohne Kaufnebenkosten	bis €
Zustand	☐ bezugsfertig ☐ renovierungsbedürftig ok ☐ Neubau
Wichtig für Sie	☐ Balkon / Terrasse ☐ Garten ☐ Garage / Stellplatz ☐ Aufzug / barrierearm ☐ Keller ☐ Einbauküche
Gewünschter Kauf / Einzug ab	
Das kommt nicht in Frage z. B. Erdgeschoss, Hauptstraße, Ölheizung	

Anton Ivlev · Immobilienmakler
Tel.: 0176 41527860
anton@ivlev-invest.de · www.ivlev-invest.de

Finanzierung (freiwillig)

Wie wird gekauft?	☐ mit Bankkredit	☐ ohne Kredit	☐ noch offen
Finanzierungsbestätigung der Bank	☐ liegt vor	☐ beantragt	☐ noch nicht
Müssen Sie vorher eine eigene Immobilie verkaufen?	☐ ja	☐ nein	

Die Höhe Ihres Eigenkapitals oder Einkommens müssen Sie hier nicht angeben. Eine Finanzierungsbestätigung wird erst wichtig, wenn Sie sich für eine konkrete Immobilie entschieden haben – vor Reservierung bzw. Notartermin.

Wie dürfen wir Ihnen Angebote schicken?

☐ per E-Mail ☐ per Telefon ☐ per WhatsApp / SMS

Mit dem Ankreuzen willigen Sie ein, dass IVLEV-INVEST Ihnen auf diesem Weg zu Ihrem Suchprofil passende Immobilienangebote übermittelt. Die Einwilligung können Sie jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen, z. B. per E-Mail an anton@ivlev-invest.de.

Ort, Datum

Unterschrift Kaufinteressent(in)

Gut zu wissen: Maklerprovision und weitere Schritte
Eine Provision kann nur aufgrund eines gesonderten Maklervertrags in Textform entstehen (§ 656a BGB) – nicht durch dieses Formular. Beim Kauf einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses durch Verbraucher wird die Provision zwischen Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen getragen bzw. höchstens zur Hälfte auf den Käufer übertragen (§§ 656c, 656d BGB). Ob ein Haus als Einfamilienhaus gilt, hängt davon ab, ob es bei Abschluss des Maklervertrags erkennbar vorrangig dem Wohnen eines einzelnen Haushalts dienen soll (BGH, Urteil vom 16.07.2026 – I ZR 111/25). Planen Sie z. B. bei einem Zweifamilienhaus die Selbstnutzung durch einen Haushalt, teilen Sie uns das bitte spätestens bei Abschluss des Maklervertrags mit. Bevor ein Kaufvertrag zustande kommt, sind Makler nach dem Geldwäschegesetz verpflichtet, Käufer und Verkäufer anhand eines gültigen Ausweises zu identifizieren – das erfolgt erst zu diesem Zeitpunkt, nicht mit diesem Formular.

Datenschutzhinweis (Art. 13 DSGVO)
Verantwortlich: IVLEV-INVEST, Inh. Anton Ivlev, Potsdamer Straße 35, 56075 Koblenz, anton@ivlev-invest.de. Zweck: Suche nach passenden Immobilien für Sie und Kontaktaufnahme dazu (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO); Zusendung von Angeboten auf dem angekreuzten Weg aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Ihre Daten werden nicht verkauft. An Eigentümer oder deren Vertreter geben wir sie nur weiter, soweit es für eine Besichtigung oder einen Kauf erforderlich ist. Speicherdauer: bis Sie die Suche beenden oder widersprechen, spätestens 12 Monate nach dem letzten Kontakt, soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten bestehen. Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerspruch und Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde. Mehr: www.ivlev-invest.de/datenschutz/

Erst verkaufen, dann kaufen?
Sie besitzen bereits eine Immobilie? Lassen Sie ihren Wert kostenlos und unverbindlich einschätzen – so planen Sie Ihren Kauf auf sicherer Grundlage.
ivlev-invest.de/immobilienwert