IVLEV-INVEST
IMMOBILIEN & INVESTMENT

Anton Ivlev · Immobilienmakler
Tel.: 0176 41527860
anton@ivlev-invest.de · www.ivlev-invest.de

Wohnungsübergabeprotokoll

Für Einzug und Auszug – Zustand, Zählerstände und Schlüssel verbindlich festhalten

☐ Einzug ☐ Auszug Datum / Uhrzeit:

Angaben zum Mietverhältnis

Mietobjekt Straße, Nr., PLZ, Ort, Etage / Lage	
Vermieter Name, Anschrift	
Mieter Name(n)	
Anwesende Personen ggf. Vertreter mit schriftlicher Vollmacht	
Neue Anschrift des Mieters nur bei Auszug – für Abrechnung und Kaution	

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Zählerstand	Bemerkung
Strom			
Wasser kalt			
Wasser warm			
Gas			
Wärmemenge / Heizung			
Heizöl (Füllstand)			

Heizkostenverteiler an den Heizkörpern: Werte je Raum unten bei „Bemerkungen“ notieren oder fotografieren.

Zustand der Räume

Wände, Decken, Böden, Fenster, Türen, Heizkörper, Sanitär, Elektrik, Steckdosen und Schalter je Raum prüfen. Mängel möglichst genau beschreiben (Ort, Größe) und fotografieren.

Raum	in Ordnung	Mängel / Schäden / Bemerkungen
Flur / Diele	☐	
Küche	☐	
Bad / WC	☐	
Gäste-WC	☐	
Wohnzimmer	☐	

Anton Ivlev · Immobilienmakler
Tel.: 0176 41527860
anton@ivlev-invest.de · www.ivlev-invest.de

Schlafzimmer	☐	
Zimmer 3	☐	
Zimmer 4	☐	
Balkon / Terrasse	☐	
Keller / Abstellraum	☐	
Garage / Stellplatz	☐	
Sonstiges	☐	

Mitvermietete Einrichtung

Einbauküche, Geräte, Möbel, Leuchten u. a. Gegenstand, Zustand, ggf. Hersteller / Modell	

Übergebene Schlüssel

Schlüssel	Anzahl	Bemerkung (z. B. Nummer der Schließanlage)
Haustür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller		
Garage / Tiefgarage		
Sonstige		

Anton Ivlev · Immobilienmakler
Tel.: 0176 41527860
anton@ivlev-invest.de · www.ivlev-invest.de

Weitere Feststellungen und Vereinbarungen

Rauchwarnmelder	Anzahl ☐	☐ vorhanden und funktionsfähig
Fotos	☐ Fotos angefertigt, Anzahl: ☐	– sie sind Bestandteil dieses Protokolls
Ergebnis	☐ Es wurden keine Mängel festgestellt.	
Mängelbeseitigung Was, durch wen, bis wann		
Punkte, über die keine Einigkeit besteht		
Übergebene Unterlagen z. B. Energieausweis, Hausordnung, Bedienungsanleitungen		

Unterschriften

Die Beteiligten bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass die Angaben den Zustand bei der Übergabe richtig wiedergeben. Jede Partei erhält eine Ausfertigung (Kopie oder Foto genügt).

Ort, Datum	Unterschrift Mieter	Unterschrift Vermieter
	ggf. Zeuge (Name, Unterschrift)	ggf. weiterer Mieter

Gut zu wissen
Ein Übergabeprotokoll ist gesetzlich nicht vorgeschrieben, dient aber als wichtiges Beweismittel – etwa bei der Rückzahlung der Kaution. Übergabe möglichst bei Tageslicht durchführen, Mängel mit Datum fotografieren. Was bei der Übergabe sichtbar war und nicht notiert wurde, lässt sich später nur schwer geltend machen; verdeckte Mängel bleiben davon unberührt. Normale Abnutzung durch vertragsgemäßen Gebrauch hat der Mieter nicht zu vertreten (§ 538 BGB). Ersatzansprüche des Vermieters wegen Veränderungen oder Verschlechterungen der Mietsache verjähren in sechs Monaten ab Rückgabe (§ 548 BGB).

Übergabe mit Profi
Vermietung, Übergabe und Dokumentation aus einer Hand – persönlich und sorgfältig. Sprechen Sie unverbindlich mit uns.
ivlev-invest.de/kontakt