IVLEV-INVEST
IMMOBILIEN & INVESTMENT

Anton Ivlev · Immobilienmakler
Tel.: 0176 41527860
anton@ivlev-invest.de · www.ivlev-invest.de

Empfehlen und belohnt werden

Das Empfehlungsprogramm von IVLEV-INVEST – für alle, die jemanden kennen, der eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchte

Ihre Prämie: bis zu 20 % meiner Nettoprovision – beim Verkauf und bei der Vermietung
Sie kennen einen Nachbarn, Kollegen oder Bekannten, der seine Wohnung, sein Haus oder sein Grundstück verkaufen oder vermieten möchte? Stellen Sie den Kontakt her – den Rest übernehme ich. Kommt es dadurch zu einem Abschluss, erhalten Sie einen Anteil an der bei mir eingegangenen Nettoprovision. **Je mehr Sie empfehlen, desto höher Ihre Prämie.**

Ihre Prämien-Staffel

10 %	15 %	20 %
1. erfolgreicher Tipp im Kalenderjahr	**2. erfolgreicher Tipp** im Kalenderjahr	**ab dem 3. Tipp** jeder weitere im Kalenderjahr

Die Zählung beginnt jedes Jahr am 1. Januar neu. Es zählen alle Tipps, aus denen eine Provision geflossen ist – ob Verkauf oder Vermietung.

Rechenbeispiele	1. Tipp 10 %	2. Tipp 15 %	ab 3. Tipp 20 %
Verkauf – Nettoprovision z. B. 7.500 €	**750 €**	**1.125 €**	**1.500 €**
Vermietung – Nettoprovision z. B. 1.600 € (zwei Nettokaltmieten à 800 €)	**160 €**	**240 €**	**320 €**

Beispielwerte zur Veranschaulichung; maßgeblich ist die im Einzelfall tatsächlich eingegangene Nettoprovision.

So einfach geht es

1 – Eigentümer fragen
Sie fragen den Eigentümer, ob er einverstanden ist, dass Sie seine Kontaktdaten an mich weitergeben.

2 – Tipp melden
Formular unten ausfüllen oder kurz per E-Mail bzw. WhatsApp schreiben. Ich melde mich innerhalb von drei Werktagen bei Ihnen.

3 – Prämie erhalten
Kommt ein Abschluss zustande und ist die Provision bei mir eingegangen, überweise ich Ihre Prämie innerhalb von 14 Tagen.

Ihre Vorteile

- ✓ **Verkauf und Vermietung** – jeder erfolgreiche Tipp zählt, auch eine vermietete Wohnung.
- ✓ **Steigende Prämie** – ab dem dritten Tipp im Jahr erhalten Sie 20 % statt 10 %.
- ✓ **Schnelle Auszahlung** – innerhalb von 14 Tagen nach Provisionseingang.
- ✓ **Kein Aufwand, kein Risiko** – kostenlos, unverbindlich, keine Mindestanzahl an Tipps.
- ✓ **Persönlich und transparent** – Sie sprechen direkt mit dem Inhaber und erfahren, was aus Ihrem Tipp wird.

Fragen zum Programm?

Rufen Sie mich an oder schreiben Sie mir – ich erkläre Ihnen gern alles persönlich.
ivlev-invest.de/kontakt

Anton Ivlev · Immobilienmakler
Tel.: 0176 41527860
anton@ivlev-invest.de · www.ivlev-invest.de

Gut zu wissen
Ein Tipp ist unverbindlich und kostenlos – Sie gehen keinerlei Verpflichtung ein. Die Prämie ist für Sie steuerpflichtig: Bei Privatpersonen gehört sie in der Regel zu den sonstigen Einkünften (§ 22 Nr. 3 EStG); bleiben diese im Jahr insgesamt unter 256 €, fällt keine Steuer an. Wer regelmäßig Tipps gibt oder unternehmerisch tätig ist, klärt die steuerliche Behandlung bitte mit seinem Steuerberater; Unternehmer stellen eine Rechnung.

Bedingungen

- Ihre Aufgabe ist nur der Kontakt. Beratung, Bewertung, Besichtigungen und Verhandlungen übernehme ich – Sie müssen nichts davon tun und dürfen es auch nicht im Namen von IVLEV-INVEST.
- Die Prämie wird fällig, wenn innerhalb von 12 Monaten nach Ihrem Tipp ein Maklervertrag mit dem Eigentümer zustande kommt, das Geschäft abgeschlossen ist (Kaufvertrag beim Notar bzw. unterschriebener Mietvertrag) und die Provision vollständig bei mir eingegangen ist.
- War mir der Eigentümer oder das Objekt bereits bekannt oder hat jemand anderes es früher gemeldet, entsteht kein Anspruch – das teile ich Ihnen innerhalb von drei Werktagen mit.
- Wird das Objekt zum Zeitpunkt Ihres Tipps bereits von einem anderen Makler betreut, entsteht ebenfalls kein Anspruch auf eine Prämie.
- Keine Prämie erhalten der Verkäufer, Vermieter, Käufer oder Mieter des jeweiligen Geschäfts selbst sowie Personen, die als Makler für dieses Objekt tätig sind.
- Ohne Provision keine Prämie: Fließt aus einem Tipp keine Provision an mich, besteht kein Anspruch. Ausnahmen nur nach individueller schriftlicher Absprache.
- Für regelmäßige Empfehlungen schließen wir gern eine schriftliche Tippgeber-Vereinbarung mit derselben Staffel.

Tipp melden

Ihr Name	
Ihre Anschrift für die Auszahlung	
Ihr Telefon / E-Mail	
Name des Eigentümers	
Telefon / E-Mail des Eigentümers	
Objekt Ort / Straße, Art (Wohnung, Haus, Grundstück)	
Vorhaben	☐ verkaufen ☐ vermieten ☐ noch unklar

☐ Der Eigentümer hat mir gegenüber eingewilligt, dass ich seine Kontaktdaten an IVLEV-INVEST weitergebe.

Ort, Datum

Unterschrift Tippgeber(in)

Ausgefüllt per E-Mail an anton@ivlev-invest.de senden, per WhatsApp an 0176 41527860 oder im Büro abgeben.

Datenschutzhinweis (Art. 13 DSGVO)
Verantwortlich: IVLEV-INVEST, Inh. Anton Ivlev, Potsdamer Straße 35, 56075 Koblenz, anton@ivlev-invest.de. Ihre Daten verarbeite ich zur Durchführung des Empfehlungsprogramms und Auszahlung der Prämie (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO); sie werden aufbewahrt, solange es steuerrechtlich erforderlich ist. Die Daten des Eigentümers verwende ich nur zur einmaligen Kontaktaufnahme auf Grundlage seiner Einwilligung; ich informiere ihn beim ersten Kontakt über die Datenherkunft. Möchte er keinen Kontakt, lösche ich seine Daten. Mehr: www.ivlev-invest.de/datenschutz/